

**CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE DEL SENA
REGIONAL NARIÑO**



INFORME FINAL DE OBRA

**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES DE
LOS DIFERENTES AMBIENTES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN
LIMPIA LOPE SENA REGIONAL NARIÑO**

ARQ. WILSON DAVID ORTEGA BASTIDAS

MARZO 27 DE 2025

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.**No Contrato:** SAMC-NRÑ-CIPL-00080 DE 2024**Fecha de Inicio:** 26 de septiembre de 2024**Plazo inicial:** 90 días calendario**Fecha de Terminación inicial:** 25 de diciembre de 2024**Fecha de terminación Final:** 30 de marzo de 2025**Valor Contrato:** \$ 489.491.407,00**Valor adicional al contrato:** \$ \$ 55.791.879,45**Valor Final del contrato:** \$ \$ 545.283.286,45**Valor Acta Final:** \$ 55.863.009,73**Objeto:** CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE SENA REGIONAL NARIÑO**Contratista:** ARQ. WILSON DAVID ORTEGA BASTIDAS**Supervisor:** JHON EDUARDO SIERRA CHAVES**Fecha elaboración presente informe:** 27 de marzo de 2025**% Ejecución:** 100.00 %**2. ACTIVIDADES REALIZADAS:**

Durante el período de ejecución cubierto por el presente informe, se avanzó conforme al cronograma de obra aprobado por el supervisor, logrando alcanzar exitosamente las metas establecidas. Se llevó a cabo una evaluación detallada de los ambientes previamente identificados: taller de mecánica automotriz, área de metalmecánica, instalaciones del ambiente porcino y taller de ebanistería. En cada uno de estos espacios, se realizó un trabajo de campo exhaustivo que incluyó inspección visual, mediciones precisas y un análisis completo del estado en que se encontraban las instalaciones.

Este proceso permitió determinar con exactitud el alcance de los trabajos ejecutados, actualizar la cuantificación de los recursos empleados y efectuar los ajustes pertinentes en el presupuesto originalmente presentado. La evaluación in situ no solo permitió una

planificación más precisa durante la ejecución, sino que también sentó las bases para una implementación eficiente de las tareas, garantizando que el presupuesto reflejara de manera fiel las necesidades reales de cada ambiente y optimizando así la gestión de los recursos asignados.

Con estos avances, se concluyeron satisfactoriamente todas las actividades correspondientes a la fase total del proyecto, cumpliendo con los objetivos propuestos y asegurando la preparación adecuada para el uso de todos los ambientes.

1. DESMONTE DE TEJA EXISTENTE

En esta actividad se realiza el desmote de teja existente situada en del bloque de mecánica y metalurgia realizando una actividad eficaz

Evidencia fotográfica:



Fotografía 1: desmonte de teja existente bloque de mecánica



Fotografía 2: Exterior Desmonte de teja existente bloque de mecánica



Fotografía 3: Desmonte de teja existente bloque de mecánica



Fotografía 4: Desmonte de teja existente bloque de mecánica

2. DESMONTE DE ESTRUCTURA EXISTENTE

En esta actividad se realiza el desmote de la estructura existente situada en del bloque de mecánica y metalurgia realizando una actividad eficaz

Evidencia fotográfica:



Fotografía 5: visual de estructura existente



Fotografía 6: inicio de desmonte de estructura existente



Fotografía 7: desmonte de estructura existente



Fotografía 8: Finalización de desmote de estructura existente

3. SUMINISTRO Y MONTAJE PERFILERIA ESTRUCTURAL GRADO 50

En esta actividad se realiza el suministro la nueva estructura del bloque de mecánica y metalurgia, esta nueva estructura fue soldada de acuerdo a las especificaciones indicadas realizando así una actividad eficaz

Evidencia fotográfica:



Fotografía 9: armado de perfiles



Fotografía 10: Instalacion de perfleria



Fotografía 11: Inspección Visual de la instalacion de perfleria para cubierta, salón de mecanica

**4. SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5 MM
CON CERTIFICADO DE CALIDAD E INSTALADA CON SET DE
FIJACION CERTIFICADO**

En esta actividad se realiza el suministro la nueva estructura del bloque de mecánica y metalurgia realizando una actividad eficaz

Evidencia fotográfica:



Fotografía 14: instalacion de teja termoacústica

5. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE

En esta actividad se realiza el suministro la nueva estructura del bloque de mecánica y metalurgia realizando una actividad eficaz

Evidencia fotográfica:



Fotografía 14: Instalacion de caballete



Fotografía 15: Instalación de caballete

7. CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE 20*35, INCLUYE PINTURA ESMALTE, COLOR A ESCOGER.

En esta actividad encontramos el canal en lámina galvanizada y se procede a ser instalado de acuerdo a las especificaciones indicadas en los planos.

Evidencia fotográfica:



Fotografía 16 y 17: Instalación de canal en lamina.

8. BAJANTE ALL 4", INCLUYE PINTURA, COLOR A ESCOGER

la instalación de los bajantes se hará de forma correcta teniendo en cuenta las especificaciones indicadas en los planos, para que si no haya inconvenientes a futuros.



Fotografía 18 y 19: Instalación de bajante de 4".

9. LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL EN CONCRETO ANCHO 30 CM

La limpieza e impermeabilización de la viga canal en concreto se la realiza para que haya el flujo constante de agua y a futuro no se presenten inconformidades.

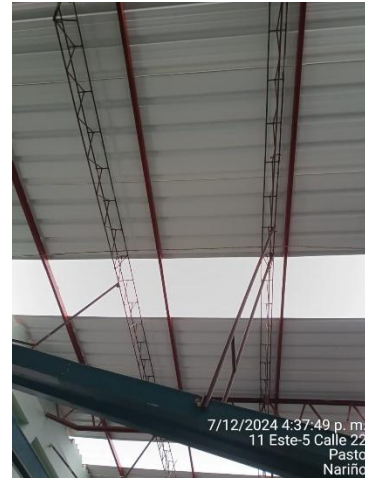
Evidencia fotográfica:



Fotografía 20 al 24: Limpieza de viga canal.

10. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA POLIESTER CON REFUERZO EN FIBRA DE VIDRIO Y FILTRO UV

La instalación de esta teja traslúcida se realiza con las especificaciones requeridas por los planos.



Fotografía 25 al 26: Instalación de teja traslucida en todos los ambientes.

11. ADECUACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CUBIERTA

En el ambiente de ebanistería se realiza la instalación de la estructura desmontada en el ambiente de Mecánica Automotriz con el fin de dar mayor soporte de carga a la estructura existente la cual cargará la nueva teja termoacústica.



Fotografía 27 al 28: Instalación de estructura para soporte de cubierta.

12. TEJA PROSOLAR 140 GR/M2

Entrega de material tela prosolar para actividades destinadas por el SENA



Fotografía 29 al 30: Suministro tela prosolar.

ITEMS NO PREVISTOS

- **NP1. PLATINAS BASE PARA ESTRUCTURA METALICA INCLUYE INSTALACION**

Este nuevo ítem se realizó debido a que al momento de la instalación de la estructura no encontramos la base para la estructura de esta perfilaría, por ende, es necesario la utilidad de esta base de platina.

Evidencia fotográfica:



Fotografía 31: Instalación de platina.

- **NP2. TORNILLOS PARA ANCLAJE DE PLATINAS INCLUYE EPOXICO**

Los tornillos son de vital importancia para el anclaje de la base en platina para tener una mayor fijeza



Fotografía 32: Instalación de tornillos para anclaje.

- **NP3. DESISTALACION E INSTALACION CANAL AMAZONAS**

Este nuevo ítem se realizó para desmontar y volver a instalar los canales amazonas que no se habían contemplado para cambio por canal en lamina ya que sus condiciones aún son muy favorables y de buenas condiciones.

Evidencia fotográfica:



Fotografía 33: Desmonte e instalación de canal amazonas.

- **NP4. VENTANAS EN MALLA ESLABONADA**

Este nuevo ítem se realizó con el fin de sellar los espacios que pueden generar ingresos de aves o animales que puedan causar daños a equipos, materiales y/o cableado.

Evidencia fotográfica:



Fotografía 34 a 36: Instalación de ventana en malla eslabonada.

- **NP5. TEJA TRASLUCIDA PARA AMBIENTE DE PORCINOS**

Esta actividad es necesario ya que la teja existente en el ambiente de porcinos no genera el ingreso de luz solar a la parte interna del ambiente, es por eso que se realiza el cambio de las mismas por unas nuevas.



Fotografía 34 a 36: Instalación de ventana en malla eslabonada

Avance de obra:

Presupuesto de obra	\$ 489.491.407,00
Valor adicional al presupuesto de obra	\$ 55.791.879,45
Presupuesto final de obra	\$ 545.283.286,45
Valor Total Ejecutado	\$ 545.283.286,45
Porcentaje de avance de obra	100 %



DAVID ORTEGA BASTIDAS
CC 12.751.166 de Pasto (N)
CONTRATISTA DE OBRA

